



## Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Piazza Papa Giovanni XXIII°

P.I.: 00141480855

**5° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO**

Telef. 0934 -511283

Prot. N°

li \_\_.\_\_.\_\_\_\_

PEC: [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it)

**Oggetto:** Td n. 3821885 MePA. Approvazione preventivo economico per l'affidamento di indagini strutturali presso la Scuola Statale "Cattaneo" di Viale dei Platani in San Cataldo. Affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36.2023 previo confronto fra preventivi, alla Ditta Dismat S.r.l., S.S. 122 – km. 28 – Contrada Andolina, 92924 Canicattì (AG), P.IVA 04534491008

**CIG Z353D03647**

**CUP H36F230000000006**

## SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE

### Si premette:

Con Determinazione del Responsabile del 5° Settore\_Lavori Pubblici n.\_\_\_\_del \_\_.\_\_.20\_\_, è stata disposta l'aggiudicazione \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36.2023, per l'*AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE PROVE E DELLE INDAGINI STRUTTURALI PRESSO LA SCUOLA CATTANEO DI VIALE DEI PLATANI IN SAN CATALDO*, alla Ditta \_\_\_\_\_, che ha presentato un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a base d'asta di €. \_\_\_\_\_, oltre oneri per la sicurezza di €. \_\_\_\_\_ non soggetti a ribasso.

La spesa complessiva del contratto di cui alla presente lettera commerciale pari ad €. \_\_\_\_\_ trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione giusta Determinazione del Responsabile del 5° Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_.\_\_.20\_\_, al \_\_\_\_\_.

## 1.Oggetto e Parti stipulanti

Il Comune di San Cataldo, affida a codesto operatore economico il servizio per l'esecuzione delle prove ed indagini strutturali, con restituzione dei risultati, da eseguirsi presso la scuola Cattaneo di Viale dei Platani in San Cataldo.

### In dettaglio:

20.22.1 Impianto cantiere ed installazione di attrezzatura per l'esecuzione di prove, indagini e prelievi in situ sulle strutture in cemento armato e/o muratura, compresi il carico e lo scarico dell'attrezzatura, il trasporto in andata e ritorno, l'eventuale utilizzo di adeguati mezzi mobili per il trasporto e la conservazione dei campioni prelevati, l'impiego di gruppo elettrogeno alimentato a carburante, l'utilizzo di ponteggi e trabattelli fino a m 3,50 da terra e quanto altro occorra per l'esecuzione delle prove e degli eventuali ripristini, da pagarsi una sola volta per tutta la durata del cantiere.

Quantità n. 1

20.22.2 Estrazione di carota o microcarota da strutture in calcestruzzo o muratura, di diametro da 40 a 100 mm da eseguirsi con carotatrice a corona diamantata. UNI 12390-1/2002 D.M.17/01/2018.

Fino alla profondità di cm 100

Quantità n. 2

20.22.15 Esame endoscopico (con endoscopio rigido o flessibile) su strutture in calcestruzzo o muratura per la verifica dello stato e della consistenza dei materiali al fine di individuare la presenza di cavità e/o anomalie e di ricostruire la stratigrafia dei paramenti murari. Inclusive nella prova sono la certificazione finale e la documentazione fotografica. E' compreso nella prova l'onere per la realizzazione del foro. 1) per ogni esame fino alla profondità di cm 100

Quantità n. 2

20.22.14 Prova con doppio martinetto piatto, finalizzata alla valutazione delle caratteristiche di deformabilità del paramento murario preso in esame. Da eseguirsi successivamente alla prova di cui alla voce 20.22.13. E' compreso nella prova l'onere per la realizzazione del secondo taglio parallelo al precedente e l'installazione di 3 basi di misura ortogonali ai tagli ed 1 base parallela ai tagli. Nel prezzo sono altresì compresi tutti gli oneri e magisteri per la preparazione del paramento murario ed il ripristino della muratura. ASTM C1197/1992.

Quantità n. 2

20.22.18 Stima della resistenza a compressione della malta della muratura a mezzo di infissione di una sonda in lega speciale nell'elemento in prova con l'utilizzo di pistola per murature (prova penetrometrica). È compreso quanto altro occorre per dare i risultati della prova completi. Il prezzo è riferito a ciascuna zona con un numero di 7 battute (di cui 5 mediate) o a ciascuna zona con un numero di 10 battute per punto su minimo 3 punti.Valutazione per ogni zona indagata.

Quantità n. 2

Esecuzione di n. 3+3 tasselli ispettivi per l'identificazione della tipologia strutturale.

Le prove così eseguite, saranno esitate con una Relazione sulle indagini strutturali, a carico dell'affidatario.

Come da Verbale di Consegna dello scorso 27.10.2023, previa verifica delle condizioni e circostanze locali, eseguita in contraddittorio con la Ditta, eseguendo allo scopo misure e ricognizioni, si è delineato l'insieme delle prove da eseguire, nel rispetto della richiesta di preventivo e della formulazione dell'offerta avanzata:

Impianto cantiere ed installazione di attrezzatura per l'esecuzione di prove, indagini e prelievi in situ sulle strutture in cemento armato e/o muratura, compresi il carico e lo scarico	1
Estrazione di carota o microcarota da strutture in calcestruzzo o muratura, di diametro da 40 a 100 mm da eseguirsi con carotatrice a corona diamantata. UNI 12390-1/2002	2
Capping o rettifica meccanica di carote e cubetti UNI EN 12390-3/2003.- per ogni campione	2
Verifica delle tolleranze di carote o cubetti, da sottoporsi a prove di laboratorio, compresa l'eventuale rapporto di non conformità. UNI EN 12390-1/2002. - per ogni campione	2
Resistenza a compressione su provini cubici (15x15x15 cm o 16x16x16 cm) e cilindrici. Prova da eseguirsi su 2 provini. UNI EN 12390-3/2009. - per ogni coppia di provini	1
Massa Volumica su carote o cubetti di calcestruzzo indurito. UNI EN 12390-7/2009.- per ogni campione	2
Esame endoscopico (con endoscopio rigido o flessibile) su strutture in calcestruzzo o muratura per la verifica dello stato e della consistenza dei materiali al fine di individuare la presenza di	2
Prova con martinetto piatto singolo, finalizzata alla valutazione dei carichi effettivamente gravanti sul paramento murario (stato tensionale) preso in esame. Sono previste le misure nelle reali	2
Prova con doppio martinetto piatto, finalizzata alla valutazione delle caratteristiche di deformabilità del paramento murario preso in esame. Da eseguirsi successivamente alla prova di cui alla	2
Stima della resistenza a compressione della malta della muratura a mezzo di infissione di una sonda in lega speciale nell'elemento in prova con l'utilizzo di pistola per murature (prova	1
Esecuzione di n° 3+3 tasselli ispettivi per l'identificazione della tipologia strutturale	6

L'Ente e l'Operatore Economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36.2023, come segue:

- A. L'Ente Comunale, nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia, nato a Palermo (PA), il 30.07.1078, C.F. RGLLRD78L30G273U, per la sua qualifica di Responsabile del Settore 5° - LL.PP. e Patrimonio, domiciliato per la carica presso la sede del Palazzo Municipale, Piazza Papa Giovanni XXIII, in San Cataldo, C.F 00141480855
- B. L'operatore economico \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_  
( ), P.IVA \_\_\_\_\_, come rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
( ) il giorno \_\_\_\_\_.19\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ per la sua qualità di Rappresentante Legale, domiciliato presso la sede della ditta \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, \_\_, cap. \_\_\_\_\_ ( ).

## 2. Norme tecniche di riferimento

L'esecuzione del servizio è regolato dalla presente e dovrà essere conforme alla documentazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, 5° Settore \_ Lavori Pubblici e Patrimonio, che si allegano alla presente per farne parte integrante.

## 3. Durata

L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente.

Con Verbale di consegna del 27.10.2023, si è dato avvio all'esecuzione delle prestazioni, in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dai commi 8 e 9 dell'art. 17 del D.Lgs. 36.2023.

#### 4. Sottoscrizione del contratto

Il presente Contratto, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore che provvede:

- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file .pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it) ;
- Il Contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del presente documento sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

#### 5. Modalità di esecuzione

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente il servizio in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente.

E' esclusa ogni forma di subappalto.

#### 6. Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale è determinato nell'importo di €. \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) oneri della sicurezza inclusi ed esclusa IVA da contabilizzarsi a corpo e a misura secondo le indicazioni capitolari.

Con Determinazione del Responsabile di Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.20\_\_, è stato assunto impegno di spesa \_\_\_\_\_.

Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione del servizio di cui trattasi.

Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente, per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

#### 7. Obbligo tracciabilità dei pagamenti

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini della tracciabilità dei pagamenti la Ditta:

- dichiara:
  - di aver acceso il seguente conto corrente bancari, anche non via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo con i sotto già riportati estremi:
    - Istituto di Credito: \_\_\_\_\_agenzia \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_);
    - Codice IBAN IT \_\_\_\_ \_
    - Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.19\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ – e residente in \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).
- si obbliga:

- a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente Comunale e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo, territorialmente competente.
- a prendere atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario ovvero, degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

## **8. Oneri del costo del lavoro e della sicurezza**

Ai fini dell'articolo 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, nell'offerta economica l'operatore economico ha considerato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato.

Ai fini dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 36/2023, le parti danno atto che:

- a. l'operatore economico applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dalla Ditta anche in maniera prevalente: \_\_\_\_\_
- b. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 30/2023 il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **9. Termini e modalità di pagamento**

La verifica del servizio sarà effettuata entro 30 giorni dal completamento degli stessi. L'operatore economico, dovrà comunicare l'avvenuto completamento delle prestazioni per [iscritto esclusivamente tramite pec protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it).

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.

Le fatture al Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica BJKPMZ dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale e del CIG Z353D03647 e del CUP H36F23000000006.

L'operatore economico potrà trasmettere la fattura per il pagamento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it) ed al Codice Univoco: BJKPMZ

L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere.

#### **10. Responsabile del procedimento e direttore dei lavori ovvero di esecuzione del contratto**

1. RUP ing. Alfredo Ragolia
2. Direttore dei Lavori ing. Alfredo Ragolia

#### **11. Certificato di Regolare Esecuzione**

Come previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 36.2023, l'affidamento sarà soggetto alla verifica di conformità per certificare ed attestare il rispetto delle prescrizioni capitolari, delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali.

#### **12. Penali**

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento delle forniture e dei lavori connessi, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all' \_\_\_\_‰(uno per \_\_\_\_\_), del prezzo di aggiudicazione.

#### **13. Interessi moratori**

Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D. Lgs. 9 ottobre 2002, n° 231 e successive modificazioni ed integrazioni, maggiorato di 8 punti.

Il tasso di riferimento è così determinato:

- a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno;
- b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

#### **14. Recesso**

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per i lavori già effettuati.

#### **15. Risoluzione di diritto**

Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione del servizio non sarà eseguito nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

## **16. Responsabilità**

La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente, al suo patrimonio ed ai suoi dipendenti o fruitori in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione della fornitura.

## **17. Controversie e foro competente**

Eventuali controversie, che non potessero essere definite con gli strumenti previsti dal codice dei contratti, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Caltanissetta.

E' esclusa la competenza arbitrale.

## **18. Cauzione**

Ai sensi del disposto di cui all'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non è richiesta la produzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Decreto.

Parimenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 4 non è richiesta la produzione di alcuna garanzia definitiva.

## **19. Domicilio**

Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente, sita in Piazza Papa Giovanni XXIII in San Cataldo (CL), per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante pec.

## **20. Spese**

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti di registrazione in caso d'uso ed altro, sono per intero a carico della Ditta, senza diritto di rivalsa.

## **21. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile dell'area tecnica, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Restano acquisiti al fascicolo:

- 1) il file sottoscritto con firma da parte del responsabile del servizio;
- 2) la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
- 3) la prova della ricezione alla Pec dell'aggiudicatario;
- 4) il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo Pec dell'Ente. Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della Pec che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.
- 5) Il presente atto e le inserzioni allegate, vengono confermate ed accettate dalle parti.

**Il Responsabile del 5° Settore**

Dott. Ing. Alfredo Ragolia

---

**L'operatore Economico**

---

L'Amministratore Unico e L.R.

---